

י.ת.ב. בע"מ  
**גבדק**  
 הצהרה על דירות - לפי זכרונות מחיר למשתכן  
 שם הבודק: \_\_\_\_\_  
 שם קבלן/זים: \_\_\_\_\_  
 שם המבקר: \_\_\_\_\_  
 מחיר למשתכן: \_\_\_\_\_  
 תאריך: 4/10/18  
 אין בנדיקה זו משום אישור לסטייה מכל הוראות החוק  
 ו/או התקנות ו/או המכרז ו/או ההוצאה

דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ  
 מע"מ ב"ש"ח (ללא הצמדה): 7,580.43

שם ישוב: \_\_\_\_\_  
 מספר מתחם: 43246

מספר יח"ד במתחם: 248  
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: 248  
 אחוז דירות מחיר למשתכן: 100%

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ולא שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
7 HS1	204	1	T5+	א'	5	126.75	90.82	5.66	2	1,214,840	כן	
7 HS1	204	2	T4+	א'	4	105.44	62.92	5.60	1	974,510	כן	
7 HS1	204	3	T4	א'	4	105.37	12.74	7.35	1	865,170	כן	
7 HS1	204	4	T5	א'	5	126.75	12.74	5.70	1	1,022,236	כן	
7 HS1	204	5	T5	ב'	5	126.75	12.74	7.76	1	1,028,482	כן	
7 HS1	204	6	T4	ב'	4	105.44	12.74	7.75	1	866,913	כן	
7 HS1	204	7	T4	ב'	4	105.37	12.74	7.53	1	865,715	כן	
7 HS1	204	8	T5	ב'	5	126.75	12.74	6.01	1	1,023,176	כן	
7 HS1	204	9	T5	ג'	5	126.75	12.74	6.85	1	1,025,723	כן	
7 HS1	204	10	T4	ג'	4	105.44	12.74	7.90	1	867,368	כן	
7 HS1	204	11	T4	ג'	4	105.37	12.74	7.94	1	866,959	כן	
7 HS1	204	12	T5	ג'	5	126.75	12.74	6.01	1	1,023,176	כן	
7 HS1	204	13	T5	ד'	5	126.75	12.74	6.72	1	1,025,329	כן	
7 HS1	204	14	T4	ד'	4	105.44	12.74	8.23	1	868,369	כן	
7 HS1	204	15	T4	ד'	4	105.37	12.74	6.19	1	861,652	כן	
7 HS1	204	16	T5	ד'	5	126.75	12.74	6.73	1	1,025,359	כן	
7 HS1	204	17	T5	ה'	5	126.75	12.74	7.35	1	1,027,239	כן	
7 HS1	204	18	T4	ה'	4	105.44	12.74	8.68	1	869,733	כן	
7 HS1	204	19	T4	ה'	4	105.37	12.74	8.77	1	869,475	כן	
7 HS1	204	20	T5	ה'	5	126.75	12.74	8.58	1	1,030,969	כן	
7 HS1	204	21	T5	ו'	5	126.75	12.74	7.67	1	1,028,210	כן	
7 HS1	204	22	T4	ו'	4	105.44	12.74	8.62	1	869,551	כן	
7 HS1	204	23	T4	ו'	4	105.37	12.74	9.58	1	871,931	כן	
7 HS1	204	24	T5	ו'	5	126.75	12.74	7.96	1	1,029,089	כן	
7 HS1	204	25	T5	ז'	5	126.75	12.74	7.35	2	1,042,400	כן	
7 HS1	204	26	T4	ז'	4	105.44	12.74	11.25	1	877,526	כן	
7 HS1	204	27	T4	ז'	4	105.37	12.74	9.09	1	870,446	כן	
7 HS1	204	28	T5	ז'	5	126.75	12.74	8.29	2	1,045,250	כן	
7 HS1	204	29	T5	ח'	5	126.75	12.74	8.47	2	1,045,796	כן	
7 HS1	204	30	T4	ח'	4	105.44	12.74	13.15	1	883,287	כן	
7 HS1	204	31	T4	ח'	4	105.37	12.74	12.43	1	880,573	כן	
7 HS1	204	32	T5	ח'	5	126.75	12.74	6.59	2	1,040,096	כן	
7 HS1	204	33	PH5-3	ט'	5	142.66	127.63	4.80	2	1,416,547	כן	פנטהאוז
7 HS2	204	34	T4-2	ט'	4	105.21	29.72	13.48	1	921,159	כן	
7 HS1	204	35	T4	ט'	4	105.37	12.74	13.87	1	884,939	כן	
						116.22	שטח דירה ממוצע בבניין					
100.0%						אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין						
8 H6M	204	1	A5-G	קרקע	5	126.78	155.12	7.36	2	1,366,448	כן	
8 H6M	204	2	A5-G	קרקע	5	126.78	127.42	4.75	2	1,295,541	כן	
8 H6M	204	3	A5	א'	5	126.60	13.13	5.46	1	1,021,258	כן	
8 H6M	204	4	A4	א'	4	105.85	12.32	4.55	1	859,363	כן	
8 H6M	204	5	A5	א'	5	126.26	13.13	6.01	1	1,020,349	כן	
8 H6M	204	6	A5	א'	5	126.60	13.13	4.91	1	1,019,591	כן	
8 H6M	204	7	A4	א'	4	105.85	12.32	5.70	1	862,850	כן	
8 H6M	204	8	A5	א'	5	126.26	13.13	5.09	1	1,017,559	כן	
8 H6M	204	9	A5	ב'	5	126.60	13.13	6.63	1	1,024,806	כן	
8 H6M	204	10	A4	ב'	4	105.85	12.32	5.77	1	863,062	כן	
8 H6M	204	11	A5	ב'	5	126.26	13.13	4.98	1	1,017,225	כן	
8 H6M	204	12	A5	ב'	5	126.60	13.13	4.61	1	1,018,681	כן	
8 H6M	204	13	A4	ב'	4	105.85	12.32	5.69	1	862,820	כן	
8 H6M	204	14	A5	ב'	5	126.26	13.13	5.26	1	1,018,074	כן	
8 H6M	204	15	A5	ג'	5	126.60	13.13	6.56	1	1,024,594	כן	
8 H6M	204	16	A4	ג'	4	105.85	12.32	6.30	1	864,669	כן	
8 H6M	204	17	A5	ג'	5	126.26	13.13	7.25	1	1,024,109	כן	
8 H6M	204	18	A5	ג'	5	126.60	13.13	4.76	1	1,019,136	כן	
8 H6M	204	19	A4	ג'	4	105.85	12.32	4.70	1	859,818	כן	
8 H6M	204	20	A5	ג'	5	126.26	13.13	4.80	1	1,016,680	כן	
8 H6M	204	21	A5	ד'	5	126.60	13.13	5.10	1	1,020,167	כן	

## הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם קבלן/יזם: דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ  
 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמודה): 7,680.43

שם ישוב: מספר מתחם: 43246

מספר יח"ד במתחם: 248  
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: 248  
 אחוז דירות מחיר למשתכן: 100%

הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
	כן	865,700	1	6.64	12.32	105.85	4	ד'	A4	22	204	8_H6M
	כן	1,018,105	1	5.27	13.13	126.26	5	ד'	A5	23	204	8_H6M
	כן	1,021,046	1	5.39	13.13	126.60	5	ד'	A5	24	204	8_H6M
	כן	865,427	1	6.55	12.32	105.85	4	ד'	A4	25	204	8_H6M
	כן	1,018,317	1	5.34	13.13	126.26	5	ד'	A5	26	204	8_H6M
	כן	1,021,410	1	5.51	13.13	126.60	5	ה'	A5	27	204	8_H6M
	כן	865,336	1	6.52	12.32	105.85	4	ה'	A4	28	204	8_H6M
	כן	1,019,954	1	5.88	13.13	126.26	5	ה'	A5	29	204	8_H6M
	כן	1,018,438	1	4.53	13.13	126.60	5	ה'	A5	30	204	8_H6M
	כן	864,700	1	6.31	12.32	105.85	4	ה'	A4	31	204	8_H6M
	כן	1,015,891	1	4.54	13.13	126.26	5	ה'	A5	32	204	8_H6M
	כן	1,033,448	2	4.48	13.13	126.60	5	ו'	A5	33	204	8_H6M
	כן	865,761	1	6.66	12.32	105.85	4	ו'	A4	34	204	8_H6M
	כן	1,037,723	2	6.74	13.13	126.26	5	ו'	A5	35	204	8_H6M
	כן	1,033,963	2	4.65	13.13	126.60	5	ו'	A5	36	204	8_H6M
	כן	865,943	1	6.72	12.32	105.85	4	ו'	A4	37	204	8_H6M
	כן	1,036,904	2	6.47	13.13	126.26	5	ו'	A5	38	204	8_H6M
	כן	1,041,695	2	7.20	13.13	126.60	5	ז'	A5	39	204	8_H6M
	כן	866,549	1	6.92	12.32	105.85	4	ז'	A4	40	204	8_H6M
	כן	1,032,841	2	5.13	13.13	126.26	5	ז'	A5	41	204	8_H6M
	כן	1,034,175	2	4.72	13.13	126.60	5	ז'	A5	42	204	8_H6M
	כן	866,580	1	6.93	12.32	105.85	4	ז'	A4	43	204	8_H6M
	כן	1,031,477	2	4.68	13.13	126.26	5	ז'	A5	44	204	8_H6M
	כן	1,038,936	2	6.29	13.13	126.60	5	ח'	A5	45	204	8_H6M
	כן	866,671	1	6.96	12.32	105.85	4	ח'	A4	46	204	8_H6M
	כן	1,031,325	2	4.63	13.13	126.26	5	ח'	A5	47	204	8_H6M
	כן	1,033,933	2	4.64	13.13	126.60	5	ח'	A5	48	204	8_H6M
	כן	871,401	1	8.52	12.32	105.85	4	ח'	A4	49	204	8_H6M
	כן	1,031,689	2	4.75	13.13	126.26	5	ח'	A5	50	204	8_H6M
פנטהאוז	כן	1,473,272	2	5.61	105.06	156.59	6	ט'	PH6	51	204	8_H6M
	כן	890,837	1	14.93	12.32	105.85	4	ט'	A4	52	204	8_H6M
פנטהאוז	כן	1,472,923	2	6.60	104.72	156.25	6	ט'	PH6	53	204	8_H6M
	כן	884,303	1	10.15	12.32	106.90	4	ט'	A4	54	204	8_H6M
	100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				120.71	שטח דירה ממוצע בבניין					
	כן	1,122,321	2	2.83	53.91	126.75	5	א'	T5+	1	204	9_HS2M
	כן	945,742	1	2.87	53.91	105.44	4	א'	T4+	2	204	9_HS2M
	כן	858,590	1	5.18	12.74	105.37	4	א'	T4	3	204	9_HS2M
	כן	1,013,807	1	2.92	12.74	126.75	5	א'	T5	4	204	9_HS2M
	כן	1,017,506	1	4.14	12.74	126.75	5	ב'	T5	5	204	9_HS2M
	כן	860,273	1	5.56	12.74	105.44	4	ב'	T4	6	204	9_HS2M
	כן	860,045	1	5.66	12.74	105.37	4	ב'	T4	7	204	9_HS2M
	כן	1,018,294	1	4.40	12.74	126.75	5	ב'	T5	8	204	9_HS2M
	כן	1,018,294	1	4.40	12.74	126.75	5	ג'	T5	9	204	9_HS2M
	כן	861,122	1	5.84	12.74	105.44	4	ג'	T4	10	204	9_HS2M
	כן	860,591	1	5.84	12.74	105.37	4	ג'	T4	11	204	9_HS2M
	כן	1,019,538	1	4.81	12.74	126.75	5	ג'	T5	12	204	9_HS2M
	כן	1,020,477	1	5.12	12.74	126.75	5	ד'	T5	13	204	9_HS2M
	כן	861,607	1	6.00	12.74	105.44	4	ד'	T4	14	204	9_HS2M
	כן	862,744	1	6.55	12.74	105.37	4	ד'	T4	15	204	9_HS2M
	כן	1,019,992	1	4.96	12.74	126.75	5	ד'	T5	16	204	9_HS2M
	כן	1,022,539	1	5.80	12.74	126.75	5	ה'	T5	17	204	9_HS2M
	כן	862,486	1	6.29	12.74	105.44	4	ה'	T4	18	204	9_HS2M
	כן	864,715	1	7.20	12.74	105.37	4	ה'	T4	19	204	9_HS2M
	כן	1,018,021	1	4.31	12.74	126.75	5	ה'	T5	20	204	9_HS2M
	כן	1,029,240	2	3.01	12.74	126.75	5	ו'	T5	21	204	9_HS2M
	כן	864,215	1	6.86	12.74	105.44	4	ו'	T4	22	204	9_HS2M
	כן	863,290	1	6.73	12.74	105.37	4	ו'	T4	23	204	9_HS2M

## הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם קבלן/יזם: דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ  
 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **7,580.43**

שם ישוב: חריש  
 מספר מתחם: 43246

מספר יח"ד במתחם: 248  
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: 248  
 אחוז דירות מחיר למשתכן: 100%

הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כ/ולא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
	כן	1,029,483	2	3.09	12.74	126.75	5	ו'	T5	24	204	9 HS2M
	כן	1,032,303	2	4.02	12.74	126.75	5	ז'	T5	25	204	9 HS2M
	כן	864,639	1	7.00	12.74	105.44	4	ז'	T4	26	204	9 HS2M
	כן	864,866	1	7.25	12.74	105.37	4	ז'	T4	27	204	9 HS2M
	כן	1,029,513	2	3.10	12.74	126.75	5	ז'	T5	28	204	9 HS2M
	כן	1,032,485	2	4.08	12.74	126.75	5	ה'	T5	29	204	9 HS2M
	כן	866,792	1	7.71	12.74	105.44	4	ה'	T4	30	204	9 HS2M
	כן	864,927	1	7.27	12.74	105.37	4	ה'	T4	31	204	9 HS2M
	כן	1,032,485	2	4.08	12.74	126.75	5	ה'	T5	32	204	9 HS2M
פנטהאוז	כן	1,411,362	2	3.09	127.63	142.66	5	ט'	PH5-3	33	204	9 HS2M
	כן	902,329	1	7.27	29.72	105.21	4	ט'	T4-2	34	204	9 HS2M
	כן	866,807	1	7.89	12.74	105.37	4	ט'	T4	35	204	9 HS2M
	100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין				116.22	שטח דירה ממוצע בבנין					
	כן	1,222,814	2	8.29	90.82	126.75	5	א'	T5+	1	205	10 HS1M
	כן	974,692	1	5.66	62.92	105.44	4	א'	T4+	2	205	10 HS1M
	כן	865,170	1	7.35	12.74	105.37	4	א'	T4	3	205	10 HS1M
	כן	1,024,935	1	6.59	12.74	126.75	5	א'	T5	4	205	10 HS1M
	כן	1,023,176	1	6.01	12.74	126.75	5	ב'	T5	5	205	10 HS1M
	כן	866,246	1	7.53	12.74	105.44	4	ב'	T4	6	205	10 HS1M
	כן	866,383	1	7.75	12.74	105.37	4	ב'	T4	7	205	10 HS1M
	כן	1,028,482	1	7.76	12.74	126.75	5	ב'	T5	8	205	10 HS1M
	כן	1,023,176	1	6.01	12.74	126.75	5	ג'	T5	9	205	10 HS1M
	כן	867,368	1	7.90	12.74	105.44	4	ג'	T4	10	205	10 HS1M
	כן	866,959	1	7.94	12.74	105.37	4	ג'	T4	11	205	10 HS1M
	כן	1,025,329	1	6.72	12.74	126.75	5	ג'	T5	12	205	10 HS1M
	כן	1,025,359	1	6.73	12.74	126.75	5	ד'	T5	13	205	10 HS1M
	כן	868,369	1	8.23	12.74	105.44	4	ד'	T4	14	205	10 HS1M
	כן	870,446	1	9.09	12.74	105.37	4	ד'	T4	15	205	10 HS1M
	כן	1,027,239	1	7.35	12.74	126.75	5	ד'	T5	16	205	10 HS1M
	כן	1,030,969	1	8.58	12.74	126.75	5	ה'	T5	17	205	10 HS1M
	כן	870,006	1	8.77	12.74	105.44	4	ה'	T4	18	205	10 HS1M
	כן	869,202	1	8.68	12.74	105.37	4	ה'	T4	19	205	10 HS1M
	כן	1,028,210	1	7.67	12.74	126.75	5	ה'	T5	20	205	10 HS1M
	כן	1,029,089	1	7.96	12.74	126.75	5	ו'	T5	21	205	10 HS1M
	כן	869,551	1	8.62	12.74	105.44	4	ו'	T4	22	205	10 HS1M
	כן	871,931	1	9.58	12.74	105.37	4	ו'	T4	23	205	10 HS1M
	כן	1,027,239	1	7.35	12.74	126.75	5	ו'	T5	24	205	10 HS1M
	כן	1,037,094	2	5.60	12.74	126.75	5	ז'	T5	25	205	10 HS1M
	כן	877,526	1	11.25	12.74	105.44	4	ז'	T4	26	205	10 HS1M
	כן	861,652	1	6.19	12.74	105.37	4	ז'	T4	27	205	10 HS1M
	כן	1,037,397	2	5.70	12.74	126.75	5	ז'	T5	28	205	10 HS1M
	כן	1,045,796	2	8.47	12.74	126.75	5	ח'	T5	29	205	10 HS1M
	כן	883,287	1	13.15	12.74	105.44	4	ח'	T4	30	205	10 HS1M
	כן	880,573	1	12.43	12.74	105.37	4	ח'	T4	31	205	10 HS1M
	כן	1,040,884	2	6.85	12.74	126.75	5	ח'	T5	32	205	10 HS1M
פנטהאוז	כן	1,416,547	2	4.80	127.63	142.66	5	ט'	PH5-3	33	205	10 HS1M
	כן	921,159	1	13.48	29.72	105.21	4	ט'	T4-2	34	205	10 HS1M
	כן	884,939	1	13.87	12.74	105.37	4	ט'	T4	35	205	10 HS1M
	100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין				116.22	שטח דירה ממוצע בבנין					
	כן	1,299,543	2	7.36	126.70	126.78	5	קרקע	A5-G	1	205	11_H6
	כן	1,345,526	2	4.75	149.40	126.78	5	קרקע	A5-G	2	205	11_H6
	כן	1,018,287	1	4.48	13.13	126.60	5	א'	A5	3	205	11_H6
	כן	862,577	1	5.61	12.32	105.85	4	א'	A4	4	205	11_H6
	כן	1,016,558	1	4.76	13.13	126.26	5	א'	A5	5	205	11_H6
	כן	1,019,014	1	4.72	13.13	126.60	5	א'	A5	6	205	11_H6
	כן	863,062	1	5.77	12.32	105.85	4	א'	A4	7	205	11_H6
	כן	1,017,013	1	4.91	13.13	126.26	5	א'	A5	8	205	11_H6

## הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם קבלן/יזם: דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ  
 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 7,580.43

שם ישוב: חריש  
 מספר מתחם: 43246

מספר יח"ד במתחם: 248  
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: 248  
 אחוז דירות מחיר למשתכן: 100%

הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כ/לא)	מחיר דירה לפי משתכן	מספר חנויות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
	כן	1,024,806	1	6.63	13.13	126.60	5	ב'	A5	9	205	11_H6
	כן	862,820	1	5.69	12.32	105.85	4	ב'	A4	10	205	11_H6
	כן	1,017,559	1	5.09	13.13	126.26	5	ב'	A5	11	205	11_H6
	כן	1,019,803	1	4.98	13.13	126.60	5	ב'	A5	12	205	11_H6
	כן	865,579	1	6.60	12.32	105.85	4	ב'	A4	13	205	11_H6
	כן	1,017,680	1	5.13	13.13	126.26	5	ב'	A5	14	205	11_H6
	כן	1,021,046	1	5.39	13.13	126.60	5	ג'	A5	15	205	11_H6
	כן	864,669	1	6.30	12.32	105.85	4	ג'	A4	16	205	11_H6
	כן	1,016,680	1	4.80	13.13	126.26	5	ג'	A5	17	205	11_H6
	כן	1,020,167	1	5.10	13.13	126.60	5	ג'	A5	18	205	11_H6
	כן	866,549	1	6.92	12.32	105.85	4	ג'	A4	19	205	11_H6
	כן	1,018,074	1	5.26	13.13	126.26	5	ג'	A5	20	205	11_H6
	כן	1,024,594	1	6.56	13.13	126.60	5	ד'	A5	21	205	11_H6
	כן	865,700	1	6.64	12.32	105.85	4	ד'	A4	22	205	11_H6
	כן	1,018,105	1	5.27	13.13	126.26	5	ד'	A5	23	205	11_H6
	כן	1,021,410	1	5.51	13.13	126.60	5	ד'	A5	24	205	11_H6
	כן	865,427	1	6.55	12.32	105.85	4	ד'	A4	25	205	11_H6
	כן	1,019,954	1	5.88	13.13	126.26	5	ד'	A5	26	205	11_H6
	כן	1,026,534	1	7.20	13.13	126.60	5	ה'	A5	27	205	11_H6
	כן	865,336	1	6.52	12.32	105.85	4	ה'	A4	28	205	11_H6
	כן	1,015,922	1	4.55	13.13	126.26	5	ה'	A5	29	205	11_H6
	כן	1,020,894	1	5.34	13.13	126.60	5	ה'	A5	30	205	11_H6
	כן	864,700	1	6.31	12.32	105.85	4	ה'	A4	31	205	11_H6
	כן	1,019,409	1	5.70	13.13	126.26	5	ה'	A5	32	205	11_H6
	כן	1,033,630	2	4.54	13.13	126.60	5	ו'	A5	33	205	11_H6
	כן	865,761	1	6.66	12.32	105.85	4	ו'	A4	34	205	11_H6
	כן	1,037,723	2	6.74	13.13	126.26	5	ו'	A5	35	205	11_H6
	כן	1,036,419	2	5.46	13.13	126.60	5	ו'	A5	36	205	11_H6
	כן	865,943	1	6.72	12.32	105.85	4	ו'	A4	37	205	11_H6
	כן	1,035,509	2	6.01	13.13	126.26	5	ו'	A5	38	205	11_H6
	כן	1,033,842	2	4.61	13.13	126.60	5	ז'	A5	39	205	11_H6
	כן	866,580	1	6.93	12.32	105.85	4	ז'	A4	40	205	11_H6
	כן	1,031,325	2	4.63	13.13	126.26	5	ז'	A5	41	205	11_H6
	כן	1,034,054	2	4.68	13.13	126.60	5	ז'	A5	42	205	11_H6
	כן	867,550	1	7.25	12.32	105.85	4	ז'	A4	43	205	11_H6
	כן	1,031,537	2	4.70	13.13	126.26	5	ז'	A5	44	205	11_H6
	כן	1,033,599	2	4.53	13.13	126.60	5	ח'	A5	45	205	11_H6
	כן	866,671	1	6.96	12.32	105.85	4	ח'	A4	46	205	11_H6
	כן	1,036,358	2	6.29	13.13	126.26	5	ח'	A5	47	205	11_H6
	כן	1,033,963	2	4.65	13.13	126.60	5	ח'	A5	48	205	11_H6
	כן	871,401	1	8.52	12.32	105.85	4	ח'	A4	49	205	11_H6
	כן	1,036,904	2	6.47	13.13	126.26	5	ח'	A5	50	205	11_H6
פנטהאוז	כן	1,470,331	2	4.64	105.06	156.59	6	ט'	PH6	51	205	11_H6
	כן	876,343	1	10.15	12.32	105.85	4	ט'	A4	52	205	11_H6
פנטהאוז	כן	1,467,314	2	4.75	104.72	156.25	6	ט'	PH6	53	205	11_H6
	כן	898,796	1	14.93	12.32	106.90	4	ט'	A4	54	205	11_H6
	100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				120.71	שטח דירה ממוצע בבניין					
	כן	1,122,442	2	2.87	53.91	126.75	5	א'	T5+	1	205	12_HS2
	כן	945,894	1	2.92	53.91	105.44	4	א'	T4+	2	205	12_HS2
	כן	857,923	1	4.96	12.74	105.37	4	א'	T4	3	205	12_HS2
	כן	1,017,142	1	4.02	12.74	126.75	5	א'	T5	4	205	12_HS2
	כן	1,017,324	1	4.08	12.74	126.75	5	ב'	T5	5	205	12_HS2
	כן	861,000	1	5.80	12.74	105.44	4	ב'	T4	6	205	12_HS2
	כן	858,590	1	5.18	12.74	105.37	4	ב'	T4	7	205	12_HS2
	כן	1,017,324	1	4.08	12.74	126.75	5	ב'	T5	8	205	12_HS2
	כן	1,018,021	1	4.31	12.74	126.75	5	ג'	T5	9	205	12_HS2
	כן	860,273	1	5.56	12.74	105.44	4	ג'	T4	10	205	12_HS2

## הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם קבלן/יזם: דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ  
 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **7,580.43**

שם ישוב: חריש  
 מספר מתחם: 43246

מספר יח"ד במתחם: 248  
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: 248  
 אחוז דירות מחיר למשתכן: 100%

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר למשתכן לפי דירה	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כ/לא)	הערות
12_HS2	205	11	T4	ג'	4	105.37	12.74	6.00	1	861,076	כן	
12_HS2	205	12	T5	ג'	5	126.75	12.74	4.14	1	1,017,506	כן	
12_HS2	205	13	T5	ד'	5	126.75	12.74	4.40	1	1,018,294	כן	
12_HS2	205	14	T4	ד'	4	105.44	12.74	7.20	1	885,245	כן	
12_HS2	205	15	T4	ד'	4	105.37	12.74	6.55	1	862,744	כן	
12_HS2	205	16	T5	ד'	5	126.75	12.74	4.40	1	1,018,294	כן	
12_HS2	205	17	T5	ה'	5	126.75	12.74	4.81	1	1,019,538	כן	
12_HS2	205	18	T4	ה'	4	105.44	12.74	6.29	1	862,486	כן	
12_HS2	205	19	T4	ה'	4	105.37	12.74	6.86	1	863,684	כן	
12_HS2	205	20	T5	ה'	5	126.75	12.74	5.12	1	1,020,477	כן	
12_HS2	205	21	T5	ו'	5	126.75	12.74	5.84	1	1,022,661	כן	
12_HS2	205	22	T4	ו'	4	105.44	12.74	6.73	1	863,820	כן	
12_HS2	205	23	T4	ו'	4	105.37	12.74	7.00	1	864,108	כן	
12_HS2	205	24	T5	ו'	5	126.75	12.74	5.84	1	1,022,661	כן	
12_HS2	205	25	T5	ז'	5	126.75	12.74	3.01	2	1,029,240	כן	
12_HS2	205	26	T4	ז'	4	105.44	12.74	7.89	1	867,338	כן	
12_HS2	205	27	T4	ז'	4	105.37	12.74	7.71	1	866,261	כן	
12_HS2	205	28	T5	ז'	5	126.75	12.74	3.09	2	1,029,483	כן	
12_HS2	205	29	T5	ח'	5	126.75	12.74	3.09	2	1,029,483	כן	
12_HS2	205	30	T4	ח'	4	105.44	12.74	7.25	1	865,397	כן	
12_HS2	205	31	T4	ח'	4	105.37	12.74	7.27	1	864,927	כן	
12_HS2	205	32	T5	ח'	5	126.75	12.74	3.10	2	1,029,513	כן	
12_HS2	205	33	PH5-3	ט'	5	142.66	127.63	2.83	2	1,410,574	כן	פנטהאוז
12_HS2	205	34	T4-2	ט'	4	105.21	29.72	5.66	1	897,447	כן	
12_HS2	205	35	T4	ט'	4	105.37	12.74	7.27	1	864,927	כן	
שטח דירה ממוצע בבניין										116.22		
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין										100.0%		

מספר דירות מחיר למשתכן	248
אחוז דירות מחיר למשתכן	100.0%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	29307.9
שטח דירה ממוצע במתחם	118.2

\* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

### הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

יזם / קבלן \_\_\_\_\_ אדריכל \_\_\_\_\_ מודד \_\_\_\_\_ עו"ד \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

י.ת.ב. בע"מ  
**נבדק**  
 שם הבודק: \_\_\_\_\_  
 שם המבקר: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_  
 אין בנדיקה זו משום אישור לסטייה מכל הוראות החוק  
 ו/או התקנות ו/או המכרז ו/או החוזה