

### 1. לוח התשלומים ע"ח התמורה

התמורה כנתינתה בחוזה תשולם בתשלומים צמודים למדד כמפורט בסעיף 5 בו במועדים אלה:

1. 000000 ₪ (שהם 10% מהתמורה) במעמד חתימת החוזה.
2. 000000 ₪ (שהם 15% מהתמורה) תוך 45 יום מחתימת החוזה.
3. 000000 ₪ (שהם 30% מהתמורה) תוך 3 חודשים מיום חתימת החוזה אך בכל מקרה לא יאוחר מ 20/5/2021, לפי המוקדם.
4. 000000 ₪ (שהם 35% מהתמורה) תוך 6 חודשים מיום חתימת החוזה אך בכל מקרה לא יאוחר מ 20/5/2021, לפי המוקדם.
5. 000000 ₪ (שהם 10% מהתמורה) עד ליום 20/5/2021.

### לתשומת לב הקונה:

- נוכח הזמן הדרוש לוידוא תשלום בבנק, יש לבצע את התשלום האחרון באמצעות שוברי התשלום, שני ימי עסקים לפני מועד המסירה.
- לא התייצב הקונה במועד, שתואם עמו למסירת החזקה בדירה לפי הוראות החוזה, בלא הודעה מוקדמת ואישור מועד חלופי ע"י המוכר, יראוהו כחייב בביצוע תשלום זה במועד שנקבע כאמור למסירה ואי ביצוע התשלום באותו מועד ייראה כפיגור בתשלום.
- לכל תשלום כאמור יצורפו הפרשי הצמדה למדד בהתאם להוראות החוזה (ראה סעיף 5).
- לתשלום בפיגור תתוסף ריבית פיגורים בהתאם להוראות החוזה.
- הקונה רשאי להקדים תשלומים במלואם או בחלקם בהתאם להוראות החוזה.
- יש להקפיד במתן הודעה למוכר בדבר ביצוע כל תשלום בהתאם להוראות החוזה.
- את כל התשלומים יש להפקיד אך ורק באמצעות שוברי התשלום לחשבון הפרויקט ע"ש המוכר בבנק דיסקונט לישראל בע"מ, ככל שיחול עיכוב במסירת פנקסי השוברים לרוכש, לא יושתו על הקונה עלויות נוספות (כגון הפרשי הצמדה) העשויות לנבוע מאיחור זה.

קונה מופנה להוראות המתאימות לפי העניין, המפורטות בגוף החוזה.  
לתשלומים המפורטים לעיל יצורפו כל התשלומים וההוצאות המפורטות בהסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

**דונה**  
חברה להנדסה ובנין בע"מ  
ח.פ. 51-1543886

המוכר

הקונה

שם המבוקש:	שם הבודק:
תאריך:	שם המבוקש:
אין בדיקה זו משום אשור לטעיה מכל הוראות המוקדמות (אם התקנות ואו המכרז ואו החוזה)	שם המבוקש:

י.ת.ב. בע"מ  
נבדק  
25/5/2020